



“Met het vergroten van onderhoudsintervallen kan Trudo de meeste besparingen realiseren. De bundeling van kennis en ervaring heeft bijgedragen aan het behalen van ons doel om de onderhoudskosten te verlagen.”

**Sjack Vissers**

*Teamleider vastgoedbeheer en onderhoud bij woningcorporatie Trudo*

## Woningcorporatie Trudo reduceert aantal storingsbezoeken met 48%

- Bescherming van investering en kostbare onderdelen
- Minder corrosie en vuilgerelateerde stringen
- 21% minder storingsbezoeken dankzij luchtafscheider
- 48% minder storingsbezoeken dankzij luchtafscheider en vuilafscheider
- Verbeterd comfort voor huurders
- Aanzienlijk lagere onderhoudskosten



minder onderhoud

Samen met Spirotech en Van den Hoff Installatiebedrijf uit Eindhoven heeft woningcorporatie Trudo in 152 woningen een grootschalig onderzoek uitgevoerd. Gedurende vijf jaar is het effect van het plaatsen van lucht- en vuilafscheiders in de cv-installaties gemeten.



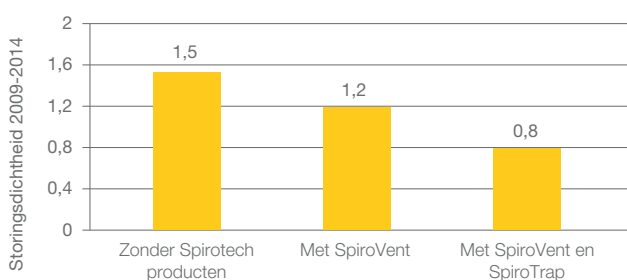
Jan van den Hoff, algemeen directeur van Van den Hoff Installatiebedrijf Eindhoven

Trudo is een middelgrote woningcorporatie in Eindhoven die zich voornamelijk focust op sociale huisvesting. “Met het vergroten van onderhoudsintervallen kan Trudo de meeste besparingen realiseren,” zegt Sjack Vissers, teamleider vastgoedbeheer en onderhoud bij Trudo. “De bundeling van kennis en ervaring heeft bijgedragen aan het behalen van ons doel om de onderhoudskosten te verlagen.”

#### MINDER STORINGEN, LAGERE ONDERHOUDSKOSTEN

Tussen 2009 en 2014 zijn alle storingen en installatie-aanpassingen vastgelegd en zijn er regelmatig watermonsters genomen om het effect van de geïnstalleerde oplossingen van Spirotech te meten: SpiroVent luchtafscheiders verwijderen voortdurend lucht en microbellen uit de installatievloei-stof; SpiroTrap vuilafscheiders verwijderen magnetische en niet-magnetische vuildeeltjes.

Het onderzoek heeft aangetoond dat het aantal storingsbezoeken in vijf jaar tijd sterk is gedaald dankzij de plaatsing van Spirotech lucht- en vuilafscheiders in de cv-installaties. Daarnaast is aangetoond dat door de Spirotech-producten de zuurgraad van de installatievloei-stof veel minder snel stijgt, wat de kans op corrosievorming verder vermindert. Aan het begin van het onderzoek ontving Trudo gemiddeld 1,5 storingsmelding per huurder over een periode van vijf jaar.



Storingsdichtheid 2009-2013 (aantal storingen/huishouden/5 jaar)

“Alle partijen waren ervan overtuigd dat beheer en onderhoud van cv-installaties anders zou kunnen en moeten. De resultaten bewijzen dat deze nieuwe aanpak echt werkt.”

Jan van den Hoff

Algemeen directeur van Van den Hoff Installatiebedrijf Eindhoven

#### BESCHERMING VAN WAARDEVOLLE COMPONENTEN

Het aantal bezoeken om storingen te onderzoeken en op te lossen ligt 21% lager in woningen waarin luchtafscheiders zijn geplaatst dan bij woningen waarin geen producten van Spirotech zijn geïnstalleerd. In woningen waarin zowel lucht- als vuilafscheiders zijn geplaatst, loopt dit op tot 48%. In alle gevallen is het comfort voor de huurders flink verhoogd.

“Dit was een uniek project waarin veel kennis en ervaring is opgedaan en uitgewisseld,” zegt Jan van den Hoff van Van den Hoff Installatiebedrijf Eindhoven. “Alle partijen waren ervan overtuigd dat het beheer en het onderhoud van cv-installaties anders zou kunnen en moeten. De resultaten bewijzen dat deze nieuwe aanpak echt werkt.”



SPIROVENT®

SPIROTRAP®